

**GORUP STOČARSTVO d.o.o. u stečaju**  
**Tomaševac 2, 49 290**  
**Klanjec**  
**OIB: 97328499380**

**V LOKACIJA TOMAŠEVEC, z.k.ul.1931,1640 i 1642 k.o. Tomaševac,**  
**daje se iznos kupovnine ( procijenjena vrijednost), jer nekretnina nije**  
**prodana) procjena iznosi 32.554,75,00 kn ili 4.320,76 EUR-a**

**RAZLUČNI VJEROVNIK:**

**RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, Područni ured Krapina , OIB**  
**52634238587 upisano razlučno pravo: 1.816.614,89 kn ili 241.106,23 EUR-a**

**A) Pregled troškova u kn. i EUR od 29.07.2020.g. do 31.12.2022.g.**

RED.BROJ	IZNOS TROŠKA 100%	Opis troškova
1	- kn	
I	- kn	UKUPNO

RED.BR OJ	ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 0,27%	ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 0,27% U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	Opis troškova
1	13,10 kn	1,74 EUR	naknade HPB
2	2,16 kn	0,29 EUR	članarina HGK
3	10,06 kn	1,34 EUR	Kibernetika - podaci
4	23,62 kn	3,13 EUR	uredski prostor
5	11,86 kn	1,57 EUR	ostali troškovi - pečat, HP, ured.pribor, jav.bilj, FINA, pristojbe
II	60,80 kn	8,07 EUR	UKUPNO

RED.BROJ	ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 0,27%	ALIKVOTNI IZNOS TROŠKA 0,27% U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	Opis troškova
1	205,20 kn	27,23 EUR	računovodstvo do 31.12.2022
2	215,62 kn	28,62 EUR	bruto trošak zamjenika steč.upraviteljice
III	420,82 kn	55,85 EUR	UKUPNO

IV	1.828,57 kn	242,69 EUR	bruto iznos alikvotnog dijela nagrade steč.upraviteljice
	2.310,19 kn	242,69 EUR	UKUPNO II+III+IV
	2.310,19 kn	242,69 EUR	SVEUKUPNO I+II+III+IV

**B)**  
**Troškova koji terete razlučnog vjerovnika u cijelosti ili 100% kod ove nekretnine nema,**  
**a u alikvotnom dijelu od 0,27 % za razdoblje od otvaranja stečaja do 31.12.2022.g. (koje**  
**je podmirio za sada stečajni dužnik) su nastali, dok se za razdoblje od 01.01.2023. do**  
**31.05.2022.g. do kada se očekuje prodaja, pravomoćnost rješenja o dosudi i donošenje**  
**zaključka o predaji, daje projekcija, te oni mogu biti drugačiji. Precizni iznosi troškova**  
**kao i namirenje razlučnog vjerovnika moći će biti dani tek po unovčenju nekretnine,**  
**putem e- dražbe.**

RED.BROJ	IZNOS TROŠKA 0,27%	IZNOS TROŠKA 0,27% U EUR PREMA FIKSNOM TEČAJU 7,53450 kn/EUR	Opis troškova
I	10,12kn	1,34 EUR	Knjigovodstvo od 01.01.- 31.05.2023.g.

Tereti razlučnog vjerovnika u cijelosti

II	1.800,00 kn	238,90 EUR	FINA - JAVNA DRAŽBA
----	-------------	------------	---------------------

sveukupno	1.810,12 kn	240,24 EUR	I+II
-----------	-------------	------------	------

## **SVEUKUPNO pod A ) I B) 4.120,31 kn 546,85 EUR**

1.  
Po prodaji nekretnine na e- dražbi obračunatim troškovima pod B) ako unovčenje ne bude do 31.05.2023.g. dodat će se još nastali troškovi koji terete ovu nekretninu u alikvotnom dijelu od 0,27% i odnose se samo na daljnje knjigovod. usluge te u cijelosti na troškove prodaje putem FINA-e.

2.  
Tek po dobivenom iznosu kupovnine donijet će se rješenje stečajnog suca nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, kojim će se odrediti namirenje troškova stečajnog postupka te naložiti FINA-i da ta sredstva u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o namirenju, isplati na žiro račun stečajnog dužnika IBAN HR 3023900011101140906 otvoren kod HPB d.d.

3.  
Za razlučnog vjerovnika, RH MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, Područni ured Krapina, tek po prodaji nekretnine, donijet će se rješenje stečajnog sudca o namirenju, te naložiti FINA-i, da ta sredstva u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o namirenju, isplati razlučnom vjerovniku na njegov žiro račun.

4.  
Ovdje se ne mogu iskazati u potpunosti niti troškovi koji terete razlučnog vjerovnika kao ni iznos koji će mu biti isplaćen, jer troškovi pod A) su nastali, dok su troškovi pod B) projekcija troškova koji nastaju sve do konačnog unovčenja nekretnine i postignute kupovnine.

5.  
Obračun je bio potreban i za ovu nekretninu koja nije prodana, te je dan prema procijenjenoj vrijednosti kako bi se za ostalu unovčenu imovinu (četiri nekretnine s razlučnim pravom i svu drugu imovinu koju je u cijelosti unovčila stečajna upraviteljica), mogao izračunati alikvotni postotak troškova koji tereti svu imovinu stečajnog dužnika.

6.  
**Ukupno postignuta kupovna za svu unovčenu imovinu (sa i bez razlučnog prava), sa procijenjenom vrijednošću za dvije neprodane nekretnine s razlučnim pravom (koje nisu prodane i sudjeluju u postotnom iznosu od ukupno unovčene imovine sa 0,27 % i 1,46 %) iznosi 12.429.983,43 kn ili 1.649.742,31 EUR i predstavlja postotak od 100% unovčene imovine, sukladno čemu su izračunati postoci u gornjim tabelama.**